

広告



時代に流されず 不易流行の精神を貫く

KAKUBUN 角文株式会社

ドローンやVRを活用した個性派ギャラリーで家選びを支援

創業155年の老舗総合建設会社 角文は、愛知県刈谷市で建設中の高層マンション「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」のギャラリーを開設した。ギャラリーでは、マンションからの眺望を再現した大きなスクリーンを4面設置。サウンドシステムを用いて眺望だけでなく、立地環境や施設を紹介し、視覚と聴覚により最高層マンションに住んだ様子を確かむことができる。

同マンションは、名鉄刈谷駅から徒歩5分に位置する刈谷銀座地区の再開発プロジェクトの一環。地上28階建て、全81戸で、間取りは3LDKと4LDK。平均専有面積は98平方メートルと広く、販売価格は2千万円台後半から。2020年2月完成予定。

共有スペースは、夜景が楽しめるスカイラウンジのほか、ゲストルーム、パーティールーム、キッズルーム、自習室、音楽の演奏練習に使える防音室などを用意。全戸に配布する

情報端末にはICT(情報通信技術)やAI(人工知能)を取り入れ、共有ルールの予約や閲覧のほか宅配サービスなどの機能を付与する計画。

同社は、地元刈谷市を中心に西三河地区の地域事業・市場の概況を知り尽くし、150余年あまり、地域に適した住宅をオリジナルのコンセプトで供給してきた。分譲マンションや住宅のみならず、事業所ビル、レジャー施設から最先端企業の開発・実験拠点での施設に至るまで、建築物全般を請負施工する。「刈谷ハイウェイオアシス」など地域のランドマーク的な施設建設は秀逸である。

その時代時代にあわせて、顧客第一主義や地域密着などしっかりした理念を持ちつつ、いち早く新しい技術の導入や、新しいビジネスモデルを作り上げている。今後、注目の企業だ。



4つの大型スクリーンとサウンドシステムを用いて、眺望や立地環境、施設などを紹介します。視覚と聴覚により文化と自然あふれる刈谷の最高層マンションに住む喜びを伝えます。



約160cmの高さの模型。4つの壁面は昼・夜の眺望や風景を演出。模型を見ながらタブレット端末を用いて説明します。

1863 155 2018
KAKUBUN
KARIYA PRIDE PROJECT

さあ、刈谷をいちばん愛する街づくりへ。



エクセルグランデ 刈谷銀座タワー

新発表 EXCEL GRANDE KARIYA-GINZA TOWER



刈谷プライド—それは、由緒ある歴史を紡ぎ、深い愛着を育んできた「刈谷銀座」の次代の豊かさを、皆様とともに創造するシンボル・プロジェクト。刈谷市最高層となる免震タワーレジデンスを中心に、「商・医・育・住」の一体開発で誕生する環境創造・複合街区が今、この街の記憶と未来、そして刈谷の暮らしを愛する皆様の想いを結び上げます。

刈谷市最高層 商業施設一体型・免震タワーレジデンス

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。
※1.本建物の高さは約95mとなり、刈谷市最高層となります。(株)シエム・シエムへ

「エクセルグランデ刈谷銀座タワー」【物件概要】●所在地/愛知県刈谷市銀座三丁目34-1,31-2,124、銀座四丁目10-1,21、寺崎町五丁目89,93●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅徒歩5分●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/56.89%●容積率/169.57%(平成29年9月29日確認申請時)●敷地面積/6,305.17㎡●建築面積/3,587.23㎡●延床面積/15,899.90㎡(平成29年9月29日確認申請時)●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-1200号●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上28階建て 一部鉄骨造●総戸数/81戸●駐車場/分譲マンション用:81台●自転車置場/分譲マンション用:162台●バイク置場/6台●竣工予定時期/平成32年2月●引渡予定時期/平成32年3月●分譲後の権利形態/敷地:借地権の準共有、一般定期借地権、賃借権、借地期間新規63年(建物建設・解体期間含む)●建物の買い取り請求・契約更新及び改築等による期間延長は一切できません。●管理形態/管理組合を結成し、管理会社に委託●売主/角文株式会社 愛知県知事免許(4)18888号、愛知県知事(特-28)1718号、ISO9001/14001認証取得 OHSAS18001認証取得●設計・監理/株式会社鶴岡哲矢事務所●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社ティエスエス【販売概要】●販売予定時期/平成30年7月末●販売戸数/未定●予定販売価格/未定●予定最高価格帯/未定●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/81.71㎡~185.84㎡●バルコニー面積/17.25㎡~109.31㎡●ルーフトバルコニー面積/52.27㎡~56.59㎡●管理費等/未定【予告広告】本広告を行い取りを開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。●販売予定時期/平成30年7月末 ※本物件はすべての予定販売戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかを確定していません。表示の面積等は販売総戸数を基にしております。販売戸数決定後の広告にて戸数及びそれに対応する面積等をお知らせします。●駅徒歩分は、1分80mで計算しています。

お問い合わせは、角文株式会社 住宅営業部
☎0120-55-2050
営業時間/10:00~19:00 定休日/水曜日(祝日を除く)

刈谷銀座タワー 検索

地元と共に歩み、創業1863年の角文
KAKUBUN

愛知県知事免許(4)18888号 (事業主・売主)
愛知県知事(特-28)1718号
ISO9001/14001認証取得
OHSAS18001認証取得
角文株式会社
愛知県刈谷市泉田町吉和井1番地 住宅営業部 TEL 0566-21-2050 FAX 24-5700